



Datum **Ons kenmerk**
3 juni 2022 22165

Postadres **Bezoekadres**
Postbus 90155 Stadhuisplein 130
5000 LH Tilburg 5038 TC Tilburg

College stuurt bestemmingsplan Elisabethziekenhuis 2009 e.o. 1e herz (Zorgcampus) naar de raad

Het ETZ (Elisabeth-TweeSteden Ziekenhuis) brengt de komende jaren alle spoedzorg bij elkaar op locatie ETZ Elisabeth. Hier komt dan ook plek voor een Huisartsenpost en andere zorgverleners. In het huidige ziekenhuis is hiervoor geen ruimte. Daarom wil het ETZ uitbreiden aan de achterkant, richting Kempenbaan. Hier komen een acuut centrum, verpleegafdelingen (waar patiënten overnachten) en een parkeergarage.



De nieuwbouw past niet binnen het huidige bestemmingsplan en dus is er een nieuw bestemmingsplan gemaakt. Dat heeft eind 2021 ter inzage gelegen waarna de gemeente 10 zienswijzen heeft ontvangen. Inmiddels heeft het college het plan op enkele punten aangepast en doorgestuurd naar de gemeenteraad. De gemeenteraad bespreekt het plan waarschijnlijk op 18 juli a.s. U vindt de definitieve raadsagenda en alle stukken op www.raadtilburg.nl. Indien de raad instemt met het plan wordt het vastgestelde plan gepubliceerd en 6 weken ter inzage gelegd. Indien er geen beroep tegen het plan wordt ingediend bij de Raad van State is het plan daarna onherroepelijk en kan het ziekenhuis de eerste bouwvergunningen gaan aanvragen. De eerste bouwactiviteiten starten waarschijnlijk medio 2023.

Het ETZ gaat de komende 20 jaar verbouwen, de normale looptijd van een bestemmingsplan is korter. Daarom past de gemeente de Crisis en Herstelwet toe. Dat maakt het nieuwe bestemmingsplan langer houdbaar en daarmee wordt vooruitgelopen op de nieuwe Omgevingswet die 1 januari 2023 ingaat.

BEWONERSBRIEF



Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan regelt zaken zoals de bouwhoogtes en de bouwvlakken, maar ook het parkeren en hoe het verkeer van en naar het ziekenhuis rijdt. Belangrijke punten in het nieuwe bestemmingsplan zijn:

- Omdat de hoofdentree van het ziekenhuis op termijn verhuist naar de andere kant (de Dr. Bloemenlaan) verandert de verkeersafwikkeling. Het verkeer naar de Spoedeisende Hulp en de taxi's rijden via de Dr. Bloemenlaan. Bezoekers komen via de Dr. Bloemenlaan het terrein op en rijden via de Leijweg en de Hilvarenbeekseweg het ziekenhuisterrein af.
- Het personeel parkeert op het parkeerterrein van het ziekenhuis (Hilvarenbeekseweg/ Berglandweg/ Prof. van Buchemlaan). Op het terrein aan de Dr. Bloemenlaan wordt een parkeergarage gebouwd. De totale parkeercapaciteit van het ziekenhuis wordt uitgebreid van 2500 parkeerplaatsen naar 3000 plaatsen.
- Om het verkeer via de Leijweg goed aan te sluiten op de Hilvarenbeekseweg wordt een rotonde aangelegd.
- De noodzakelijke fietsverbinding tussen Kempenbaan West richting het centrum wordt later ingevuld in overleg met de buurt en belanghebbenden.
- In de nieuwe situatie wijzigt ook de ambulanceroute. De ambulances rijden naar het ziekenhuis via de Kempenbaan/ Dokter Bloemenlaan. In de toekomst rijden er minder ambulances over de Prof. van Buchemlaan.
- Het helikopterplatform komt op de nieuwe hoogbouw van de kliniek. Daarvoor moet bij de Provincie een vergunning worden aangevraagd. Voor deze verplaatsing worden inmiddels de noodzakelijke onderzoeken uitgevoerd.
- Ten westen van de Hilvarenbeekseweg komt 1,2 hectare nieuwe natuur. Deze natuurcompensatie is noodzakelijk, omdat de nieuwbouw van het ETZ gedeeltelijk in de ecologische verbindingzone (EVZ) rond de Leij komt.

Nieuwe plek Onderwijscentrum Leijpark

Door de nieuwbouwplannen van het ziekenhuis verdwijnt in de toekomst het huidige parkeerterrein voor een groot gedeelte. Het Onderwijscentrum Leijpark (OCL met o.a. de Mytyschool) wil in de toekomst graag uitbreiden. De gemeente onderzoekt de komende periode of het haalbaar is om op de huidige bezoekersparkeerplaats van het ziekenhuis o.a. nieuwbouw van het Onderwijscentrum toe te staan. Indien dit haalbaar blijkt is voor de nieuwbouw van OCL een nieuw bestemmingsplan of andere procedure nodig.

Meer informatie

Hebt u vragen over het bestemmingsplan of de procedure, dan kunt u contact opnemen met Leon van Grinsven. Hij is bereikbaar op maandagen, woensdagen en donderdagen via 013 542 82 61 en via e-mail leon.van.grinsven@tilburg.nl.

BEWONERSBRIEF